

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
436

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἁλικαρνασσοῦ (Ἡρακλείου - Κρήτης) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 2 (παρ. 1) 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α'), καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17 (παρ. 2), 21 (παρ. 1 καὶ 3) 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 627/1968 «περὶ ΟΣΚ κ.λπ.» (ΦΕΚ 266 Α'), τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2/1969 Κανονισμοῦ «περὶ Ἱερῶν Ναῶν, Ἐνοριῶν καὶ Ἐφημεριῶν» (ΦΕΚ 193 Α'/1970) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 121/1973, 168/1973 καὶ 170/1973 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Ἁλικαρνασσοῦ τὰς ὑπ' ἀριθ. 81/1972, 1190/1973 καὶ 1646/1974 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 902/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἁλικαρνασσοῦ (Ἡρακλείου - Κρήτης) εἰς περιοχὴν Γεωργικῶν, ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς χώρων διὰ ἀνέγερσιν Ἐκκλησίας καὶ Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 42389/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:1000 οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ πρωτοτύπῳ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται κατὰ τομεῖς, ἐμφαινομένους εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, ὡς ἀκολούθως:

Τομεὺς Α'.

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : διακόσια (200) μ².

Τομεὺς Β'.

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τετρακόσια (400) μ².

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τοῦ ἀνωτέρω τομέως Α, ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Τομεὺς Α'.

Ἐλάχιστον πρόσωπον : ὀκτὼ (8) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : δώδεκα (12) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : ἑκατὸν πεντήκοντα (150) μ².

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται διὰ τὸν τομέα Α' εἰς ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) καὶ διὰ τὸν τομέα Β' εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%), τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Α τὸ συνεχές, διὰ δὲ τὸν τομέα Β τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

5. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ἀμφοτέρων τῶν τομέων Α καὶ Β ὁρίζεται εἰς τρεῖς (3). Τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τοῦ τομέως Β ὁρίζεται εἰς ἕνδεκα (11) μέτρα.

6. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ἀμφοτέρων τῶν τομέων Α καὶ Β ὁρίζεται εἰς ἕνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

7. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α').

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

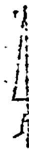
Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Δεκεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣ

(ΤΕΜΕΝΟΣ)



Α

Β

Α	12.00	15.00	300	60%	3	3		1.50
Β	16.00	25.00	600	40%	Σ Ε	3	11.00	1.50

Α	8.00	12.00	300					


Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτησία συνδρομή τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμή τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καί τά τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ἀπό 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι:

Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διά τό Τεῦχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	»	580
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λ.π.	»	3.000
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καί Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	205
9. Δι' ἅπαντα τά τεύχη, τό Παράρτημα καί τά Δελτία	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καί αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τό ἥμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπέρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τά ἑξῆς ποσά:

1. Διά τό Τεῦχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'		35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'		0
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.	»	25
6. » » Παράρτημα		15
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν		150
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καί Βιομ. Ἰδιοκτησίας		10
9. Δι' ἅπαντα τά τεύχη		300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἕκαστον φύλλον, μέχρις 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπό 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπό 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 5, ἀπό 81 σελ. καί ἄνω ἡ τιμή πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσαυξάνεται κατά δραχ. 15 ἀνά 80 σελίδας.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι Εἰς τό Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καί Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.600
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καί προσκλήσεων εἰς γενικάς συνελεύσεις, τῶν κατά τό ἄρθρον 32 τοῦ Ν 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπομένων ὑπό τοῦ ἄρθρου 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περί Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καί τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορωσῶν εἰς προσωρινάς διατάξεις.	»	' 00C
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπό διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, κατά τό Β.Δ. 20/5/1939.	»	200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περί ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περί παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ἐν γένει, ὡς καί τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καί δημοσιεύονται οἱ κανονισμοί αὐτοῦ	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περί παροχῆς πληρεξουσιότητος πρός ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν ὡς κα τῶν ἀποφάσεων περ' μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατά τό ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	»	2.000
11 Τῶν ἀποφάσεων περί συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περί εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τό Χρηματιστήριον πρός διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρός τάς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67	Δραχ.	.000
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περί διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρός τάς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967	»	..000

Β' Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καί προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	..000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	:.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν — Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καί Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περί χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	»	1.000
2. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἄνω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καί Σωματείων	»	1.000

ΙΙ Εἰς τό Τέταρτον τεῦχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καί λοιπῶν δημοσιεύσεων » 400

Τό ὑπέρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστόν ἐπί τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καί Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὡρίσθη εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ · ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Αἱ συνδρομαί τοῦ ἐσωτερικοῦ καί τά τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τά Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ, μερίμνῃ τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τήν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαί τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καί εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολή τοῦ ὑπέρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπί τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καί τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μέν εἰς τό Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δέ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τά Δημόσια Ταμεῖα, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς τό ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρός τά ὁριζόμενα διά τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (RONEO 185) καί 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπί συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστελλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διά τῶν ἐπιταγῶν καί τό ὑπέρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστόν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ